



CDU-Fraktion Karben
Mario Beck
Hanauer Straße 5
61184 Karben



FWG-Fraktion Karben
Michael Ottens
Justus-Liebig-Straße 29
61184 Karben



FDP Karben
Oliver Feyl
Rodheimer Weg 17
61184 Karben

**Frau Stadtverordnetenvorsteherin
Ingrid Lenz**

Rathaus

61184 Karben

20.02.2008

ich bitte Sie, nachfolgende Anfrage auf die Tagesordnung der nächsten StVV zu nehmen:

ANFRAGE: SACHSTAND NEUE GEWERBEGEBIETE

Auf der STVV am 16.11.2007 wurde der gemeinsame Änderungsantrag von CDU, FWG und FDP wie folgt beschlossen:

„Der Magistrat wird beauftragt,

- (1) umgehend mit den Eigentümern der Grundstücke der im derzeitigen FNP ausgewiesenen und für den neuen RegFNP beantragten potentiellen Gewerbe- und Mischgebietsflächen Verhandlungen aufzunehmen, um die Voraussetzungen zur baureifen Erschließung zu schaffen.
- (2) Insbesondere sind hierbei die Fragen bezüglich der Kostenträgerschaft der im Rahmen der Baureifmachung (inkl. Planungskosten) entstehenden Kosten zu klären.
- (3) Ferner ist ein adäquater Anteil (Flächen oder liquide Mittel) für die Stadt Karben aus der Aufwertung der Flächen zu vereinbaren
- (4) Weiterhin ist die verkehrliche Anschließung der potentiellen Gewerbe/Mischgebietsflächen in Zusammenarbeit mit den zuständigen Behörden zu prüfen.“

Die Stadtverordneten wurden erst durch eine Pressemitteilung des 1.Stadtrates informiert, dass ein Gespräch mit der HLG mit positivem Ergebnis stattgefunden habe.

1. Welche konkreten Aktivitäten wurden seitens des Magistrates unternommen, um o. g. Antrag umzusetzen ? Insbesondere mit welchen Eigentümern wurde bislang verhandelt ?
2. Welche Ergebnisse konnten hierbei bezüglich der Kostenträgerschaft der im Rahmen der Baureifmachung (inkl. Planungskosten) entstehenden Kosten erzielt ?
3. Welche Ergebnisse konnten bezüglich adäquater Anteile (Flächen oder liquide Mittel) für die Stadt Karben aus der Aufwertung der Flächen erzielt bzw. wurden diese Fragen erörtert und wenn ja mit welchem Ergebnis ?
4. Welche Schritte wurden bzgl. der verkehrlichen Erschließung der potentiellen Gebiete unternommen (Gespräche und Verhandlungen mit ASV bzw. anderen zuständigen Stellen) ? Letzteres gilt insbesondere im Hinblick auf das ggf. in Kürze zur Erschließung anstehende Gewerbegebiet SPITZACKER.
5. Wurden für einzelne im derzeitigen FNP ausgewiesene und/oder für den neuen RegFNP beantragten potentiellen Gewerbe- und Mischgebietsflächen keine der im o. g. Antrag von der STVV beauftragten Schritte unternommen ?
 - a. Wenn ja für welche Flächen gilt dies ?
 - b. Aus welchen Gründen wurden keine Schritte gemäß STVV Beschluss unternommen ?

gez. Mario Beck

gez. Michael Ottens

Oliver Feyl